

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 102 ห้อง สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 52 ซอยพร้อมพรรค แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ดินขนาด 0-3-63 ไร่ (1,452 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/2334 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2556 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีอาร์ที แอท ทองหล่อ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นคาฟ้า รวมพื้นที่ทั้งหมด 517.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.004 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบอันแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายนอกภายใน และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ - จัดให้มีการจองที่ดินการลงทะเบียนตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "ที่ดินที่ไม่มีโฉนดที่ดินตามกฎหมายออกอาคาร จะต้องมีการลงทะเบียนที่ดินและได้ไม่เกินร้อยละ 30" - คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และชั้นคาฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนสวนลอยดินบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อเพิ่มความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีการจองที่ดินการลงทะเบียนตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "ที่ดินที่ไม่มีโฉนดที่ดินตามกฎหมายออกอาคาร จะต้องมีการลงทะเบียนที่ดินและได้ไม่เกินร้อยละ 30" - คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	✓	- หากโครงการได้เลือกใช้กระเบื้องที่ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และในพื้นที่ส่วนกลางของตัวอาคารพักอาศัย โดยออกแบบให้มีการสะท้อนแสงตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ เพื่อลดปริมาณการใช้และประหยัดพลังงานในพื้นที่ตัวอาคารพักอาศัย	- ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคาร
	- เจ้าของโครงการ ทำการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากดู กบับแสงแดด หรือทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือทราวยกกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนสังเกตเห็นการติดตั้งต้นไม้ตลอดอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดทำคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อ เปรียบเทียบข้อดีที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคลมากกว่าหนึ่งปี ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 โดยความร่วมมือของเจ้านิคมชลประทานในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมิได้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	-		-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - ห้าความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันกลิ่นรบกวนของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ - ให้นิบัติดูแลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดอาคารชุดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ - จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง - ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ห้ามวางป้าย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดสิ่งชั้นงานอาคารชุด	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ที่มีคุณสมบัติในการประหยัดไฟเป็นหลัก และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลช่องเปิดประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลบริเวณที่จอดรถ หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที	- ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคาร - ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ - ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์เชิญประชาสัมพันธ์ - ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน - ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีการทำความสะอาดตามพื้นถนน และทางเดินเท้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดฝุ่นละออง	✓	- โครงการจัดให้มีการฉีดน้ำที่ตรวจสอบโดยแล็บกลางภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	-
	- จัดให้มีพื้นที่คลุมคูยอกอากาศขนาด 3,000 CFM จำนวน 2 ชุด และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ลิฟต์บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์อินดินเป็นตัวดูดซับและบำบัดยอกอากาศเสีย ด้วยระบบ EAP (Earth Air Purifier)	◎	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งพื้นที่คลุมคูยอกอากาศขนาด 3,000 CFM จำนวน 2 ชุด และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ลิฟต์ได้ขึ้นไปยังชั้นดินของพื้นที่ลิฟต์บริเวณชั้นล่างของโครงการ แต่พื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งระบบ EAP (Earth Air Purifier) ที่ช่วยในการดูดซับและบำบัดยอกอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ลิฟต์ได้	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ และรับอากาศ
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ลิฟต์ได้ขึ้นไปยังชั้นดินของพื้นที่ลิฟต์ได้ เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศเป็นประจำ หากพบว่าระบบเกิดข้อบกพร่องเจ้าหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการพุ่งกระชวยของฝุ่นขึ้นเนื่องจากถนน	◎	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้าย “ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
	- ให้นิเทศอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓	- โครงการได้จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สถานีรถไฟฟ้าหมอหลอ และสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินงาน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงรบกวนและเสียง และระบบกำจัดไอเสีย - ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และกระพริบน้ำจากผิวดิน - จัดให้มีม้านั่งคอนกรีตที่พื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้า และเย็น เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินตลอดเวลา - จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ◎	ติดป้ายและประชาสัมพันธ์สร้างเวลาการเดินรถให้ผู้พักอาศัยทราบบริเวณซ่อม รถ, ค้างคาวโครงการ - โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้นใต้ดิน และมีระบบป้องกันเสียงรบกวนและเสียงรบกวนระบบกำจัดไอเสีย - ปัจจุบันโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ยูไลฟ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารจัดการด้านการจัดกิจกรรมด้านอีอีพีหรืออีอีพี หรือยังมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบอาคารชุดอาคารชุดอย่างดี - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และชั้นคาเฟ่ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนสวนคอนกรีตบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำวัน เพื่อให้ความสวยงามอยู่เสมอและสวยงามอยู่เสมอ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
1.4 เสียงและกลิ่น			ตารางที่ 4-2	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ห้าป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทั้งนี้เมื่อจอดรถ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ - รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ - ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน - การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด หรือวันวันมีพิธีกรรมกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - -	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-2 ระบบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดอาคารหอพัก ภาคผนวก ค-2 ระบบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดอาคารหอพัก



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ให้ต้านแรงแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 - โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีคำนวณทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	✓ - โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และไปไปตาม มยผ.1302 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบกรอบออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคสียอนย้ายอาคาร
	- โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	✓ - ทางโครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารตามข้อกำหนดคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตั้งแต่จุดอนุญาตก่อสร้างอาคาร	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคสียอนย้ายอาคาร
	- แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) คิดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโสตงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมสายไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้สองทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น สังกัดเพลิง สูงหลาย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกักขัง ละพาวน้ำ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์เผยแพร่ประชาสัมพันธ์



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดฝุ่นละออง (ต่อ)	3) ใส่ถุงเท้าหุ้มลิ้น เพราะอาจมีเศษเก๊าทวีร์อีโรลูตผสมลมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟฟ้าตึง 6) เบ็ดพิฆาตไฟฟ้าและขนำลูกเลื้อย อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากข้างเป็นจริง ๆ 7) สำนักรวดความเสียหายของท่อลิ้ม และท่ออ่างล้างก้น 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง หรืออาคารพัง	-		
1.6 หรือพายุกรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เข้าไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศ 2 ชุด รองรับน้ำเสีย 43.17 ลบ.ม. และ 40.82 ลบ.ม. มีไว้ได้ลิ้นบริเวณด้านหน้า และด้านหลังอาคาร ประกอบด้วยบ่อตกไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน - จัดให้มีการกำจัดกากซึมที่ปน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 แห่ง โดยวิธี Soil Bed ขนาด 40.0 ตร.ม./แห่ง และ Aerosol โดยวิธี Soil Bed ขนาด 5.0 ตร.ม./แห่ง	✓ - ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้า และด้านหลังโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓ - จัดให้มีการกำจัดกากซึมที่ปน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 แห่ง โดยวิธี Soil Bed ขนาด 40.0 ตร.ม./แห่ง และ Aerosol โดยวิธี Soil Bed ขนาด 5.0 ตร.ม./แห่ง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังที่บ่อตกไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดดที่ลานตากไขมัน และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะเปียก	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการบำบัดก่อนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการตามแผนเหมาะสมของปริมาณตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดก็ทิ้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการบำบัดก่อนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีการสุ่มตะกอน ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดหาน้ำเสียและถังบำบัด
	- จัดให้มีลานตากไขมัน มีลักษณะเป็นกระเบื้องทราย ยกลูกประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ (0.5x1.0 ม.) 0.5 ตร.ม. โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่ลานตามีประตูปิดมิดชิด และหลังคาส่วนที่วางกระเบื้องทรายจัดให้เป็นหลังคาโซดาคีโตนีโพลีเอสเตอร์	✓		
	- จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน ทุกๆ 4 ปี / ครั้ง และจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง	✓		
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้ได้รับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ตรวจสอบ บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที ทั้งนี้ทางโครงการยังมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียลงในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พร้อมทั้งมีอุปกรณ์สำรองสำหรับการซ่อมบำรุงรักษา เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บิมสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาล



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะค่าเงินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการขยะมูลฝอย	1) ขยะมูลฝอย และสิ่งของ	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างขยะมูลฝอยตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- มีรางระบายน้ำลงมีฝาปิดครอบขยะมูลฝอย กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีกลิ่นออกจากโรง	✓	- โครงการมีการระบายน้ำลงบริเวณรอบขยะมูลฝอยตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดขยะมูลฝอย ได้แก่ เครื่องดูดขยะ แปรงขัดขยะ ขันตักของเหลือทิ้งและพลาสติก รวมทั้งถังขยะและชิ้นส่วนขยะ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดขยะมูลฝอยไว้บริเวณห้องเก็บขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบขยะมูลฝอย ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการมีการก่อสร้างทางเดินขยะมูลฝอยตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการมีการก่อสร้างพื้นขยะมูลฝอยตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าขยะมูลฝอย	✓	- ทางโครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางของ สำหรับผู้ใช้บริการขยะมูลฝอย และมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดตลอดเวลาเป็นดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างถังก่อนลงขยะ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณขยะมูลฝอย และเติมน้ำลงในถังเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างถังก่อนลงขยะ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณขยะมูลฝอย และมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดตลอดเวลาเป็นดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องล้าง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ	✓	- ทางโครงการมีห้องน้ำ ห้องล้าง และมีแม่บ้านที่คอยทำความสะอาดตลอดเวลาเป็นดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการขยะ น้ำ (ต่อ)	- ดูแลให้มีการนำตัวผู้ขนขยะไปทิ้งบริเวณขยะน้ำ	X	ตารางที่ 4.2	-
	2) ความปลอดภัยของขยะน้ำ			
	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำขยะน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำขยะน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	◎	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะน้ำ
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ รหัสไว้บริเวณขยะน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะน้ำ
	- มีป้ายบอกความเสี่ยงหรือแสดงระดับความเสี่ยงที่สมควรมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ขยะน้ำนั้นมีความเสี่ยงตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวแสดงความเสี่ยงในระยยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะน้ำ
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณขยะน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในการระมัดระวังการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะน้ำ
	- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบอบายกาศ และกฏป้องกันน้ำดื่มเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	X	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะน้ำ ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการขยะ น้ำ (ต่อ)	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกอบรมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์หรือวิทยุสื่อสารพกพาที่จำเป็นทุกจุด เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 3) คุณภาพน้ำ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	◎ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ประกอบด้วยห่วงชูชีพ ห้องปฐมพยาบาล จำนวน 1 อัน ✕ - ทางโครงการได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลลงในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ✕ - ทางโครงการได้มีการติดโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ✓ - ทางโครงการมอบหมาย ให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ✓ - ปัจจุบันโครงการมีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-2 ตารางที่ 4-2 ตารางที่ 4-2 - - -	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ - ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ภาพที่ 2.2-10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง)



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)
	- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวัดค่าคลอรีนในน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวัดค่า	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจวัดค่าคลอรีนเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนประจำวัน 2 ครั้ง พร้อมทั้งจัดตั้งทีมผลการวัดค่าคลอรีนทุกวัน	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	- ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ตามประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการกรองน้ำสกปรกหรืออุดตันจะทำการซ่อมแซมทันที เพื่อให้ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำสามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้	- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย สิ่งเก็บน้ำได้ดิน 1 สิ่ง และสิ่งเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 สิ่ง แบ่งออกเป็น สิ่งเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 1 สิ่ง ขนาด 70.0 ลบ.ม. และสิ่งเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 สิ่ง รวมปริมาณ 50.0 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 120 ลบ.ม.	✓	- โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกขึ้นได้ดิน 1 สิ่ง ขนาดความจุรวม 70 ลูกบาศก์เมตร และสิ่งเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 สิ่ง ขนาดความจุรวม 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค และบริโภค	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ภาชนะใส่สำรองน้ำใช้ จัดให้มีการเคลื่อนย้ายการป้องกันจากสารเคมีที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวอุปกรณ์ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการใช้บริโภค บริเวณของผู้พักอาศัย และพนักงาน - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างสิ่งเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้ความมั่นใจแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่สิ่งเก็บน้ำได้ - ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่สิ่งเก็บน้ำทางผาต่อไป - กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น วัสดุกำจัดปลวก ฆ่าแมลงสาบ ค่าเงินการอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณสิ่งเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำสารเคมีปนเปื้อนน้ำในสิ่งเก็บน้ำประปา	✓ การออกแบบและก่อสร้างสิ่งเก็บสำรองน้ำของโครงการได้รับการออกแบบให้มีความแข็งแรง ทนทาน พร้อมทั้งมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตภายในสิ่งเก็บน้ำ และมีการดำเนินการตั้งแต่ในระยะของการก่อสร้าง ✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ✓ ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบโครงสร้างสิ่งเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้ความมั่นใจแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว โดยเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบทุกครั้งที่ทำการสร้างสิ่งเก็บน้ำประจำ ✓ ทางโครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งเก็บน้ำ จำนวน 2 ผา/ตึก เพื่อสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่สิ่งเก็บน้ำทางผาต่อไป ✓ หากทางโครงการดำเนินการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เจ้าหน้าที่จะดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณสิ่งเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำสารเคมีปนเปื้อนน้ำในสิ่งเก็บน้ำประปา	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาล



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกผลึกลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดื่มภาควิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกระบวนการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ได้ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้อย่างประหยัด - ควบคุม และตั้งเวลาการปิดวาล์วน้ำเข้าสำหรับน้ำใช้ ให้เป็นในช่วงเวลา 24.00 - 04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ - ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ เพื่อวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่มาตรวจกำหนด ในความถี่ ทุกๆ 3 เดือน ✓ - หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำของโครงการ ทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ที่ผ่านมายังไม่มีการปนเปื้อนของน้ำใช้ ✓ - ปัจจุบันทางโครงการเลือกใช้ชุดถังที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำภายในโครงการ ✓ - ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบดึงน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการด้วยระบบสุกสอย ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลได้เพื่อหาแนวทางการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ระยะเวลาเปิดดำเนินการยังมีแค่ได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ - ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า ให้เป็นไปตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคาร
	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดประหยัดไฟประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ใช้หลอดประหยัดไฟ หรือหลอด LED เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟฟ้าได้มากขึ้น	✓	- ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานตามติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	- จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- การเปิดใช้ไฟในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน โครงการได้เลือกใช้สวิตช์ไฟแยกออกจากกันในการเปิด-ปิด เพื่อประหยัดการใช้ไฟและใช้เท่าที่จำเป็น	-
	- เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	- เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติในการประหยัดไฟฟ้าเป็นหลัก และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการขยายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับและกักเก็บน้ำ ความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และชั้นคาเฟ่ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัด ให้มีสวนสวนลอยดูแนวบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำวัน เพื่อให้ความ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓	✕		
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น				
	- จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ 1) ปิดหลอดไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ยอกจากห้อง 2) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 3) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับ เครื่องปรับอากาศที่ 3 ไป และ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 4) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการปล่อยไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 5) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 6) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมเพกตฟลูออเรสเซนต์ หลอด ยาวใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดได้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์	✓			
					ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์เผยแพร่ประชาสัมพันธ์



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7) ใช้ปลั๊กเสียบสายไฟ หรือปลั๊กสวิตช์เล็กไฟบริเวณตู้กับข้าว ผอม จอมประพัต จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก 8) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี 9) ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ พลังงานไม่จำเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า 10) ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อ ทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้อีก 11) เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากไปและควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. 12) สะลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไปจะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก 13) ปิดโทรทัศน์ที่กินไฟที่ไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดู เป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น 14) ช้อนบารุงอุปกรณ์ไฟฟ้าที่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการที่เจ้าของโครงการควรส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยลด การใช้พลังงานไฟฟ้าให้ประหยัดพลังงาน บริเวณตัวอาคาร และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งที่เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น - แจ้งคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 1) มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ตรวจสอบระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เป็นตัวกรองอากาศ และตัวระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า พลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณที่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการรณรงค์เรื่องการปฏิบัติสำหรับการประหยัดไฟฟ้าให้ พลังงานแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการอย่างต่อเนื่องมา โดยตลอด อาทิเช่น 1) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2) ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์เผยแพร่ประชาสัมพันธ์
3.3 การจัดการขยะ	- บริเวณชั้นที่ 1-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 1.68 ตรม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - จัดให้มีที่พักรวมบริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง เป็นส่วนพักขยะแห้ง ขนาดความจุ 2.162 ลูกบาศก์เมตร และ ส่วนพักขยะเปียก ขนาดความจุ 3.335 ลูกบาศก์เมตร และส่วนพัก	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักอาศัยประจำชั้น แต่ละชั้น ภายในห้องพักขยะมีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เองด้วย ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนน้อย และเพียงพอสำหรับเก็บรวบรวมขยะภายในแต่ละชั้นพักอาศัย - ปัจจุบันทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย ทั้งนี้จัดให้มี	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดกรขยะมูลฝอย
			-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดกรขยะมูลฝอย



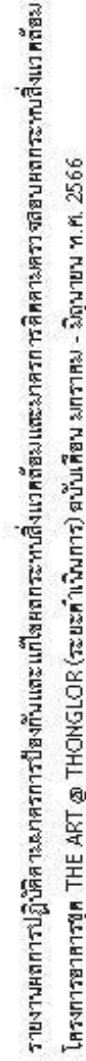
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ขยะอันตราย ขนาดความจุ 0.575 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3.0 วัน จัดให้มีแผนปฏิบัติงานทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว - จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตพัฒนา เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะ ทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งทำการเก็บขน - ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว - ส่งเสริม และเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรูปนำกลับมาใช้ใหม่) - สำรวจตรวจสอบขยะในห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	แม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันหลังจากสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอย - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณหน้าห้องพักขยะมูลฝอย - ทางโครงการมอบหมาย ให้พนักงานทำความสะอาดตรวจเช็คปริมาณขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อตรวจสอบของสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - พนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกขยะอันตราย ออก และขยะรีไซเคิลนำไปขายกับร้านรับซื้อของเก่า พร้อมทั้งตรวจเช็คและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันทุกครั้งหลังเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม โดยจะเก็บรวบรวมวันละ 1 ครั้ง เวลา 16.00 น. - ปัจจุบันทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามหลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรูปนำกลับมาใช้ใหม่) บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันทุกชั้น ซึ่งมีขนาดที่มีพื้นที่อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำวัน และห้องพักขยะรวม หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการปิดประตูห้องพักขยะทันที เพื่อป้องกันกลิ่นเพื่อยกยั้งกลิ่นรบกวนผู้พัก	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดกรขยะมูลฝอย
			-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดกรขยะมูลฝอย
			-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดกรขยะมูลฝอย
			-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดกรขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง และจะเป็นประโยชน์เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	-	-
	- ให้อำเภอที่รับผิดชอบโครงการชุดประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเป็นคู่พระพิรุณผูกพันตลอดช่วงเวลาการเก็บขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากถนนที่ตีฝ่า-ออกโครงการ และรถยนต์บนถนนซอยทองหล่อ 25	✓		
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (1) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีการทวงน้ำในท่อ และทวงน้ำในพื้นที่โครงการ ขนาด 15.38 ลบ.ม. และพร้อมน้ำออกจากบ่อทวงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบ 5.52 ลิตร/วินาที/เครื่อง กลับกันทำงาน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยทองหล่อ 25 บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- จัดให้มีรางระบายน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน ขนาด (ก x ล) 15 x 5 ซม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในชั้นใต้ดิน รวมรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน (Sump Pump) จำนวน 2 บ่อ ขนาด (ก x ล) 1.0 x 1.5	✓	- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในชั้นใต้ดิน ก่อนที่จะสูบขึ้นไปยังรางระบายน้ำชั้นชั้นที่ 1 และรวบรวมเข้าสู่บ่อทวงน้ำต่อไป	-



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ขนาด (ก x ข x ล) 2.0 x 2.0 x 2.0 ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ ขนาด 331 ลิตร/วินาที/เครื่อง และ 475 ลิตร/วินาที/เครื่อง เพื่อสูบน้ำขึ้นไปยังรางระบายน้ำซึ่งสร้าง และรวบรวมเข้าสู่บ่อท่อน้ำทิ้งต่อไป - ตั้งทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) - ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที - ดูแลท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้า และโดยรอบโครงการไม่มีการอุดตัน	✓ ✓ ✓ ✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
(2) การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้ขึ้นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศ 2 ชุด รองรับน้ำเสีย 43.17 ลบ.ม. และ 40.82 ลบ.ม. ฝั่งไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหน้า และด้านหลังอาคาร ประกอบด้วย บ่อตกไข่ไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน - จัดให้มีการกำจัดกากตะกอน ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 แห่ง โดยวิธี Soil Bed ขนาด 40.0 ตร.ม./แห่ง และ Aerosol โดยวิธี Soil Bed ขนาด 5.0 ตร.ม./แห่ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบำบัดน้ำเสียและบำบัด



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังตกไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดดที่ลานตากไขมัน และรวบรวมใส่ถุงดำใส่ปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะเปียก - จัดให้มีลานตากไขมัน มีลักษณะเป็นทรงขนหอย ยกสูงประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ (0.5x1.0 ม.) 0.5 ตร.ม. โดยมีช่องระบายน้ำเลี้ยวที่ลาน และมีประตูปิดมิดชิด และหลังคาส่วนที่วางกระเบยหอย จัดให้เป็นหลังคาโชนิคโพลีคาร์บอเนต - จัดให้มีการถูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน ทุกๆ 4 ปี/ครั้ง และจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง	✓ ✓ ✓	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการถูบตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการตามแผนเหมาะสมของปริมาณตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดก็ทิ้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการถูบตะกอนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีการถูบตะกอน ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดหาน้ำเสียและถังบำบัด
-	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ามาให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้ได้รับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ห้องระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ ✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เคาะระบบบนถนนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		กำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียลงในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พร้อมทั้งมีอุปกรณ์สำรองสำหรับการซ่อมบำรุงรักษา เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เอกสารขบส. 3 เอกสารพ.ล. 1 และ พ.ล. 2
	- ตรวจสอบฝาท่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัด อยู่ในสภาพปกติดีตลอดเวลา เพื่อป้องกันขยะของน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากท่อระบายน้ำเสียที่ส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- หากโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบ ตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์ระบบน้ำเสียซึ่งเกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ	
	- ติดตั้งถังแสง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายจราจรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นท่อบำบัดน้ำเสีย”	✕	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังแสง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นท่อบำบัดน้ำเสีย” อย่างชัดเจน	
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พ.ล.1 ทุกวัน และตามแบบ พ.ล.2 ทุกเดือน ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกเดือน	✓	- โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ล.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ล.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและทางขนส่ง	- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัตินี้ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแสวงคอกที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรจราจรบนถนนซอยของหลอ 25	✓	- จุดตรวจรถติดเกียร์และรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกสำหรับการตรวจรถรอบทางเข้า-ออก ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	- ให้นิเทศอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจำกัดค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับครั้งแรก และอัตราก้าวหน้าสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือ คันที่ 3	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการกำหนดและควบคุมปริมาณรถยนต์ของผู้ที่อาศัย โดยมีการแจกสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถ 1 ห้อง ต่อ 1 คัน แต่ทั้งนี้จะมีการเก็บค่าธรรมเนียมตั้งแต่ห้องที่มีจำนวนรถ 2 คันขึ้นไป	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีเส้นทางของจราจร และทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์บนพื้นทางที่แสดงถึงทิศทางการวิ่งรถอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการกลับหลังทางของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อกับโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ ropic ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดทำเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 57 คัน และห้ามปรกอบกีดขวางใดๆ รวมถึงการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถติดจากที่เลี้ยวไว้ในรายงาน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 57 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงาน และห้ามปรกอบกีดขวางใดๆ รวมถึงการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่จอดรถติด	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	- ห้ามติดตั้ง หรือจัดห้าป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการมีเพียงป้ายชื่อโครงการที่แสดงถึงตำแหน่งที่ตั้งโครงการเท่านั้น มิได้มีป้ายหรือวัสดุใดๆ ติดตั้งขึ้นจะเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณของผู้เข้าที่ อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและทางขนส่ง (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓	- โครงการได้จัดให้มีบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สถานีรถไฟฟ้าหมอหล่อ และสถานีรถไฟฟ้ามหานคร พร้อมมีการติดป้ายและประชาสัมพันธ์ตารางเวลาการเดินทางให้ผู้พักอาศัยทราบบริเวณบ่อน้ำ ปรก. ด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบการจราจรของโครงการไม่ให้กีดขวางปากทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณริมถนนของหมอหล่อ 25 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการจะเป็นผู้บอกกล่าว ชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางปากทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายให้ดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถให้ชัดเจน	◎	- ปัจจุบันโครงการยังได้มีการติดตั้งป้าย “ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
	- จัดให้มีกระจกเงาในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสดการจราจร	✓	- โครงการได้จัดให้มีกระจกเงาในบริเวณทางแยก และจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสดการจราจรของรถยนต์ในพื้นทีโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ในบริเวณลานจอดรถ	◎	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดทำสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็ว แต่มีเจ้าหน้าที่ ปรก. ย้ายมาควบคุมและควบคุมในการจอดรถที่ลานจอดรถ	-
	- จัดทำรั้วป้องกันด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพดี และใช้สัญจรได้โดยสะดวก และปลอดภัย	✓	- บริเวณด้านหน้าโครงการได้ทำการจัดทำรั้วโปร่ง และฝั่งตรงข้ามโครงการมีการปรับปรุงทางเท้าให้มีสภาพดี และสัญจรได้สะดวกและปลอดภัย พร้อมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคาร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและทางขนส่ง (ต่อ)	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางซอยทองหล่อ 25	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดคนน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัดโดยตลอด และจะยืนยันการปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่เข้มงวด	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัดโดยตลอด และจะยืนยันการปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่เข้มงวด	-
3.7 การสื่อสารและทางโทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยอื่นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครงการจะหาหมั่นเสียบปลั๊กอาศัยหรือถอดปลั๊กทิ้งที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มเมื่อก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อเลขหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการโครงการที่ขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓	- ปัจจุบันหาโครงการได้มีการเปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลมากกว่าหนึ่งปี ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมิได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือคำเชิญนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	- จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	✓		
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดรับส่งพัสดุภัณฑ์ในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓		
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันกระแสของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	-	
	- ให้อธิบดีสุขภาพอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓	-	
	- เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	-	
	- จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
				ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์และประชาสัมพันธ์
				ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) คุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เลขที่ 1 และอยู่เลขที่ 2 โดยระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เลขที่ 1 และอยู่เลขที่ 2 มีการระบายอากาศผ่านช่องระบายอากาศภายนอกอาคารอยู่เลขที่ 1 และอยู่เลขที่ 2 - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวน้ำ - จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นถนน และทางเดินเท้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่ร่มเงาจากอาคารชุดอยู่เลขที่ 1 และอยู่เลขที่ 2 เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของพื้นที่ร่มเงา และช่วยลดอุณหภูมิของพื้นที่ร่มเงา	✓ ✓ ✓ ✓ ○	- - - - ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-5 ระบบการระบายอากาศ ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน - ห้ามวางป้าย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บัง หรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดใต้ชั้นลานจอดรถ - ให้นิเทศอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงรบกวนเสียงรบกวน และระบบกำจัดไอเสีย - ส่งตัวแทนช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย - จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	◎ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมาตรการติดตั้งป้าย “ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ✓ - พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณที่จอดรถ หากพบเห็นวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที ✓ - โครงการได้จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สถานีรถไฟฟ้าหมอชิต และสถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์ พร้อมมีการติดป้ายและประชาสัมพันธ์ตารางเวลาการเดินทางให้ผู้พักอาศัยทราบบริเวณปั๊มน้ำมัน ร้านค้าในโครงการ ✓ - โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้นใต้ดิน และมีระบบป้องกันเสียงรบกวนเสียงรบกวน และระบบกำจัดไอเสีย ✓ - ปัจจุบันโครงการ THE ART @ THONGLOR (อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ยูโรไฟร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ◎ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมาตรการติดตั้งป้าย “ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตารางที่ 4-2 - - - - - ตารางที่ 4-2	- - - - - -



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) สิ่งดังจากทางเข้าพักอาศัย	- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องย่นดับทั้งนี้เมื่อจอดรถ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องย่น” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่าการเกิดการใช้ไฟฟ้า จะพบว่ามีการใช้ไฟฟ้าเกินกำหนด เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่าการเกิดการใช้ไฟฟ้า จะพบว่ามีการใช้ไฟฟ้าเกินกำหนด เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- รักษาความปลอดภัย และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่ดี เพื่อช่วยเป็นแนวค้ำยันและป้องกันความเสียหาย	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
(3) อุบัติเหตุจากการจราจร	- ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดการจัดให้มีการรณรงค์ออกเสียงจากห้องพักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้มีการบังคับใช้ระเบียบ ข้อบังคับฉบับที่ ๒๕๕๕ อาคารชุด คีอาร์ท แอท ทองหล่อ	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด คีอาร์ท แอท ทองหล่อ
	- การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักนอน หรือวันหยุด หรือวันวันสำคัญ หรือวันสำคัญที่มีกิจกรรมการก่อสร้างให้มีเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	- ทางโครงการได้มีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเข้าพัก หากมีการซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตไปยังนิติบุคคลอาคารชุดก่อน แต่ทั้งนี้โครงการยังมีการบังคับใช้ระเบียบข้อบังคับฉบับที่ ๒๕๕๕ อาคารชุด คีอาร์ท แอท ทองหล่อ ในเรื่องของการเปลี่ยนแปลหรือปรับปรุงห้องพัก	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด คีอาร์ท แอท ทองหล่อ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแออัดหรือที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรจราจรบนถนนซอยของหลอ 25 - ให้นิเทศอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือ คันที่ 3 - จัดให้มีเลนแบ่งช่องจราจร และทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 57 คัน และห้ามปรกขอบกกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - จุดตรวจรถติดเกียร์และรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โครงการได้จัดให้มีป้ายมาสำหรับรถตรวจรอบทางเข้า-ออก ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจรอบและอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการกำหนดและควบคุมปริมาณรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยการแจกสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถ 1 ห้อง ต่อ 1 คัน แต่ทั้งนี้จะมีการเก็บค่าธรรมเนียมตั้งแต่ห้องที่มีจำนวนรถ 2 คันขึ้นไป ✓ - โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์บนพื้นที่แสดงถึงทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการกลับเลนเส้นทางของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อโครงการ ✓ - โครงการได้จัดทำเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 57 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และห้ามปรกขอบกกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง ✓ - บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการมีเพียงป้ายชื่อโครงการที่แสดงถึงตำแหน่งที่ตั้งโครงการเท่านั้น มิได้มีป้ายหรือวัสดุใดๆติดตั้ง อันจะเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณของผู้เข้าที่ อีกทั้งได้ให้แสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- - - - - -	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร - - ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร - ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร - ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร - ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
(3) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร - นิติบุคคลต้องตรวจสอบการจราจรของโครงการไม่ให้เกิดขวางปากทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณริมถนนของทางออก 25 ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถชนที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพดี และใช้สัญญาณไฟจราจรได้โดยสะดวก และปลอดภัย - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยพหล 25 - จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก ประกอบด้วย สิ่งเก็บน้ำได้คืน 1 สิ่ง ขนาด 70.0 ลบ.ม. และสิ่งเก็บน้ำขึ้นคาค้าง จำนวน 2 สิ่ง รวมปริมาณ 50.0 ลบ.ม. ภายในสิ่งเก็บน้ำทุกสิ่ง จะเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค และบริโภค	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการได้จัดให้มีบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ สถานีรถไฟทองหล่อ และสถานีรถไฟพร้อมพงษ์ พร้อมมีการ ติดป้ายและประชาสัมพันธ์ตารางเวลาการเดินทางให้ผู้พักอาศัยทราบ บริเวณปั๊อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการ จะเป็นผู้ออกกล่าว ชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางปากทางเข้า - ออกโครงการ - บริเวณด้านหน้าโครงการได้จัดทำรั้วโปร่ง และฝั่งตรงข้ามโครงการมีการปรับปรุงทางเท้าให้มีสภาพดี และสัญญาณไฟจราจรได้สะดวก และปลอดภัย พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ - โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก 1 สิ่ง ขนาดความจุรวม 70 ลูกบาศก์เมตร และสิ่งเก็บน้ำสำรองขึ้นคาค้าง 2 สิ่ง ขนาดความจุรวม 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค และบริโภค	- - - - -	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร - - - ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคาร - ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร - ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
(4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเครียดของพนักงาน	- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก ประกอบด้วย สิ่งเก็บน้ำได้คืน 1 สิ่ง ขนาด 70.0 ลบ.ม. และสิ่งเก็บน้ำขึ้นคาค้าง จำนวน 2 สิ่ง รวมปริมาณ 50.0 ลบ.ม. ภายในสิ่งเก็บน้ำทุกสิ่ง จะเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค และบริโภค	✓	-	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความกังวลทางน้ำ (ต่อ)	- ภาบนี้อาคารน้ำใช้ จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารเคมีที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวปูนกับน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการใช้บริโภค บริโภคของผู้พักอาศัย และพนักงาน - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ	- การออกแบบและก่อสร้างสิ่งเก็บสำรองน้ำของโครงการได้รับการออกแบบให้มีความแข็งแรง ทนทาน พร้อมทั้งมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำ และมีการดำเนินการตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาล
	- ตรวจสอบโครงสร้างสิ่งเก็บน้ำได้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่สิ่งเก็บน้ำได้	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบโครงสร้างสิ่งเก็บน้ำได้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว โดยเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบทุกครั้งที่ทำการล้างสิ่งเก็บน้ำประจำปี	-	-
	- ฝาป้องกันน้ำได้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่สิ่งเก็บน้ำทางผาบ่อได้	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งเก็บน้ำ จำนวน 2 ผา/ถัง เพื่อสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่สิ่งเก็บน้ำทางผาบ่อได้	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	- กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น วัสดุกำจัดปลวก วัสดุแมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณสิ่งเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำสารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา	- หากทางโครงการดำเนินการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เจ้าหน้าที่จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณสิ่งเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำสารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) ความเจ็บป่วยที่ เกิดจากความกังวล ทางน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำระบายเป็นระยะ ไม่เรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดจน ระยะเวลาดำเนินการ	✓	- หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำของโครงการ ทาง โครงการจะทำการล้างทำความสะอาด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ที่ผ่านมายังไม่มีการปนเปื้อนของน้ำใช้	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้คืนมกราคมให้เชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกระบวนการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง หรือไม่	✓	- ปัจจุบันทางโครงการเลือกใช้ชุดถังที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ ภายในโครงการ	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และ ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และ เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบดึงน้ำจากท่อประปาหลักของ โครงการด้วยระบบสุญญากาศ ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำ ในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ โครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบ จากกรณีใช้น้ำของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคล ได้เพื่อหาแนวทางการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ระยะเวลาเปิด ดำเนินการยังมิเคยได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	-
	- ควบคุม และตั้งเวลาการปิดวาล์วน้ำเข้าถังสำรองน้ำใช้ ให้เป็น ช่วงเวลา 24.00 - 04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้มากที่สุดของชุมชน	✓	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
(5) การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เข้าไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบแอมเมอคาท 2 ชุด รองรับน้ำเสีย 43.17 ลบ.ม. และ 40.82 ลบ.ม. มีไว้ใช้บำบัดน้ำเสียจากครัวเรือน และด้านหลังอาคาร ประกอบด้วยบ่อตกไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้า และ ด้านหลังโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดกรน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	
	- จัดให้มีการกำจัดกากซีเมนต์ ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้ง 2 แห่ง โดยวิธี Soil Bed ขนาด 40.0 ตร.ม./แห่ง และ Aerosol โดยวิธี Soil Bed ขนาด 5.0 ตร.ม./แห่ง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่กำจัดกากซีเมนต์และ Aerosol ด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดกรน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดกรองน้ำทิ้งที่บ่อตกไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดดที่ลานตากไขมัน และรวบรวมใส่ถุงดำปิดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะเปียก	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบทั้งเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่ตลอดเวลา และมีการดำเนินการดำเนินการสุ่มตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและสิ่งใกล้เคีมก่อนที่จะครบกำหนดก็ทิ้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสุ่มตะกอนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการจะมีการสุ่มตะกอน ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดกรน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีลานตากไขมัน มีลักษณะเป็นกระเบื้องหลาย ยกสูงประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ (0.5x1.0 ม.) 0.5 ตร.ม. โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่ก้นลานมีประตูปิดมิดชิด และหลังคาส่วนที่วางกระเบื้องหลาย จัดให้เป็นหลังคาโลหะปิดเพื่อลดการระเหย	✓			
	- จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน ทุกๆ 4 ปี /ครั้ง และจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง	✓			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่อระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศเพื่อออกซิเจนละลายอากาศในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหา น้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบสม่ำเสมอ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมดีตลอดเวลา เพื่อป้องกันล้นของน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากท่อโครเจนซ์ไฟต์จากระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายสารแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีกรณีชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที ทั้งทางโครงการยังมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่อระบบบำบัดน้ำเสียลงในแผนการบำรุงรักษา เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ✓ - จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหา น้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ✓ - ตรวจสอบสม่ำเสมอ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมดีตลอดเวลา เพื่อป้องกันล้นของน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากท่อโครเจนซ์ไฟต์จากระบบบำบัดน้ำเสีย X - ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายสารแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาล



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พล.1 ทุกวัน และตามแบบ พล.2 ทุกเดือน ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ทุกๆเดือน	✓	- โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พล.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พล.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค-3 พล.1 และ พล. 2
(6) การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดทำแผนและคำแนะนำของคณะกรรมการอาคารชุด ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการขยะมูลฝอย หรือกิจการอื่น ๆ ในพื้นที่ของตัวบ้าน ดังนี้ 1) โครงสร้าง และส่วนประกอบขยะมูลฝอย 1.1) โครงสร้างขยะมูลฝอย สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี 1.2) มีวางระบบบำบัดน้ำเสียมีฝาปิดครอบขยะมูลฝอย กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นลิ้นแฉียง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 1.3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดขยะมูลฝอย ได้แก่ เครื่องดูดขยะกอง แปรงขัดคราบขี้มูลของเหลือทิ้งและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขั้ววัสดุเศษลอย 1.4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบขยะมูลฝอย ความกว้าง	◎	- ทางโครงการได้ก่อสร้างขยะมูลฝอยโดยโครงสร้างขยะมูลฝอยเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย แต่ทั้งนี้โครงการยังได้มีการติดตั้งป้ายห้ามนำสัตว์เข้าบริเวณขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ยื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดอย่าง มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ขยะมูลฝอยน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ			
	1.5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณขยะมูลฝอย เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ขยะในเวลากลางคืน 1.6) พยายามอย่าให้มีขยะมูลฝอย รื้อย ไม่ดูดีมีน้ำ ทำความสะอาดอย่าง ไม่ยื่น อยู่ในสภาพดี 1.7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าขยะมูลฝอย 1.8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงขยะ และที่ล้างเท้า 1.9) พยายามอย่าให้มีขยะมูลฝอย และเติมขยะลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ 1.10) รักษาความสะอาดพื้นที่ โดยรอบขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 1.11) ดูแลให้มีการนำสิ่งสกปรกออกไปในบริเวณขยะมูลฝอย 1.12) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และคู่มือการใช้บริการ 2) ดูแลสภาพในขยะมูลฝอย 2.1) ไม่สะอาด ไม่เหมาะสม หรือเศษไปไม่ในขยะมูลฝอย 2.2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2.3) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน	✓	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระต่างๆ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2.4) คลอรีนหรือรวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 2.5) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 2.6) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 2.7) กรดไฮยาลูริก (Guanic acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 2.8) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 2.9) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 2.10) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 2.11) โคเลฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 2.12) ตรวจไม่พบฟิโคทอกซิน (Fecal Coliform) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2.13) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้งานประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 2.14) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ตามประสิทธิภาพ 2.15) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในระย่น้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม			ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) การจัดการขยะมูลฝอย	3) ความปลอดภัยในการใช้ขยะมูลฝอย 3.1) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำขยะมูลฝอย (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณขยะมูลฝอย ให้มองเห็นชัดเจน 3.3) สถานที่เก็บขยะมูลฝอย ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บขยะมูลฝอยอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนายกาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 3.4) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำขยะมูลฝอยน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต พ่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกอบรมการใช้งาน 3.5) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณขยะมูลฝอยน้ำ 3.6) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณขยะมูลฝอยน้ำ 3.7) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณขยะมูลฝอยน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในการที่มีกรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน)	◎ - ปัจจุบันโครงการมีการรักษาความปลอดภัยในการใช้ขยะมูลฝอย โดยจัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ พ่วงชูชีพ 1 อัน ป้ายออกความลึก และแสงสว่างบริเวณขยะมูลฝอยน้ำ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



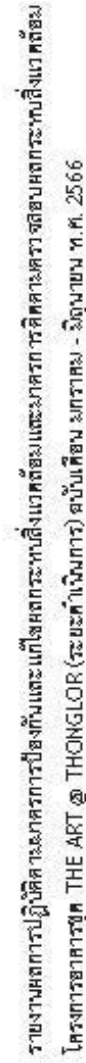
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) การจัดการขยะมูลฝอย	3.8) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือแสดงอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ระบุว่าน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักอาศัยประจำชั้น แต่ละชั้นภายในห้องพักขยะมีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนน้อย และเพียงพอสำหรับเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยภายในแต่ละชั้นพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดกรขยะมูลฝอย
(7) การจัดการขยะมูลฝอย	- บริเวณชั้นที่ 1-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 1.68 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด” บริเวณหน้าห้องพักขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดกรขยะมูลฝอย
	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตวัดมา เก็บมาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจเช็คและจัดเรียงถังขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อรองรับขยะของสำนักงานเขตวัดมาเก็บมาเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดกรขยะมูลฝอย
	- ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะ ทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลนำไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า พร้อมทั้งตรวจเช็คและทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน ครึ่งหนึ่งเก็บรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะรวม โดยจะเก็บรวบรวมวันละ ครั้ง เวลา 16.00 น.	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดกรขยะมูลฝอย
	- ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดกรขยะมูลฝอย
	- ส่งเสริม และเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น พลาสติก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการผลิตปริมาณขยะมูลฝอยตามหลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ซึ่งมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดกรขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ดำเนินการตรวจสอบขยะมูลฝอยที่ถังขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งที่มีการขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น - ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเพื่อทำการเก็บขยะมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากขยะที่เจ้า-ออกโครงการ	- ปัจจุบันหาโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการปิดประตูห้องพักขยะทันที เพื่อป้องกันกลิ่นเพื่อกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง และจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น - ในขณะที่ยังคงเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย รถเก็บขยะจะมีสัญญาณไฟแฟลชให้รู้ว่าเป็นขณะกำลังปฏิบัติงานทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เจ้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการเก็บขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
(8) การเกิดเพลิงไหม้	- จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระบบโถงระบายน้ำซึ่งเป็นไปตามกฎหมายข.ร.บ.ที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายข.ร.บ.ที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยเชื่อมท่อน้ำกับถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาตฟ้า มีปริมาณน้ำ 50.0 ลบ.ม. และสกรว่น้ำ บริเวณชั้นคาตฟ้า มีปริมาณน้ำประมาณ 59.94 ลบ.ม. เพื่อใช้ในการดับเพลิง	- โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อข้อกำหนดข.ร.บ.ในมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	- จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยเชื่อมท่อน้ำกับถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาตฟ้า มีปริมาณน้ำ 50.0 ลบ.ม. และสกรว่น้ำ บริเวณชั้นคาตฟ้า มีปริมาณน้ำประมาณ 59.94 ลบ.ม. เพื่อใช้ในการดับเพลิง	- ทางโครงการมีระบบสำรองน้ำดับเพลิง โดยเชื่อมท่อน้ำกับถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาตฟ้า มีปริมาณน้ำ 50.0 ลบ.ม. และสกรว่น้ำ บริเวณชั้นคาตฟ้า มีปริมาณน้ำประมาณ 59.94 ลบ.ม. เพื่อใช้ในการดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามแผนการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) การเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่ เพื่อตรวจสอบ และรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ - ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรรณเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟตามเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการกรม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่และในตึกใบจั่ว - จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ ✓ ✓ ✓	- ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบโครงการ ทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่ - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่จะสามารถใช้งานอุปกรณ์ดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง - โครงการมีการติดตั้งเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ - ในปี พ.ศ. 2566 โครงการยังมีได้ดำเนินการในการจัดอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร	- ภาพที่ 2-2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับคู่มือระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล - ภาพที่ 2-2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ภาพที่ 2-2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - -



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) การเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี - บริเวณเส้นทางหนีไฟ หนีไฟหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก - กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้า และด้านข้างอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 130.0 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากกรณีฉุกเฉินการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี - จัดให้มีรั้วรอบบ้าน บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่ทั้งหมด 517.81 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.004 ตารางเมตร - บำรุงรักษาด้านไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	✕ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- ตารางที่ 4.2 - - - - -	- - - - - -
(9) การเข้าอยู่ของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่เล่นหมากรุก	-	✓	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9) การเข้าอยู่ของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สิ่งขังนก (ต่อ)	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และในจุดอื่นในทุกระยะของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยยามดับเพลิง และโรงพยาบาล - นิติบุคคลอาคารชุดต้องคอยปล่อยดูแลพฤติกรรมของผู้พักอาศัยที่มีพฤติกรรมไม่เหมาะสม และประสานงานกับหน่วยงานด้านความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตราย เพื่อลดความเสี่ยงต่อความปลอดภัย แต่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
(10) อุบัติเหตุจากการพลัดตกที่สูง	- จัดให้มีรั้วกันสูง 1.8 ม. รอบพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า	- ทางโครงการมีการออกแบบ และจัดให้มีรั้วกันสูง 1.8 ม. รอบพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคาร
4.3 การศึกษา	-	-	-	-
4.4 ศาลา	-	-	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในหลายๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย และลานจอดรถภายในโครงการ - จัดให้มีระบบปิดกั้นการเดินการเข้า-ออก ภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตราย เพื่อลดความเสี่ยงต่อความปลอดภัย แต่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีระบบปิดกั้นการเดินการเข้า-ออก ภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- ในการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ทางโครงการได้ควบคุมการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ด้วยระบบปิดกั้น เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ได้รับใบรายงานซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาตฟ้า มีปริมาณน้ำ 50.0 ลบ.ม. และสรวาน้ำ บริเวณชั้นคาตฟ้า มีปริมาณน้ำประมาณ 59.94 ลบ.ม. เพื่อใช้ในการดับเพลิง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกชั้นคาตฟ้า ชั้นที่ 1 และชั้นคาตฟ้า เพื่อตรวจสอบ และรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดที่ได้รับบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ - ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการได้จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ - ทางโครงการมีระบบสำรองน้ำดับเพลิง โดยเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาตฟ้า มีปริมาณน้ำ 50.0 ลบ.ม. และสรวาน้ำ บริเวณชั้นคาตฟ้า มีปริมาณน้ำประมาณ 59.94 ลบ.ม. เพื่อใช้ในการดับเพลิง ✓ - ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบโครงการ ทางเข้า-ออกชั้นคาตฟ้า ชั้นที่ 1 และชั้นคาตฟ้า ✓ - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมหากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดที่ได้รับบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่จะสามารถใช้งานได้โดยอุปกรณ์ดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง ✓ - โครงการมีการติดตั้งถังเก็บน้ำดับเพลิงตามอาคารชุด ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



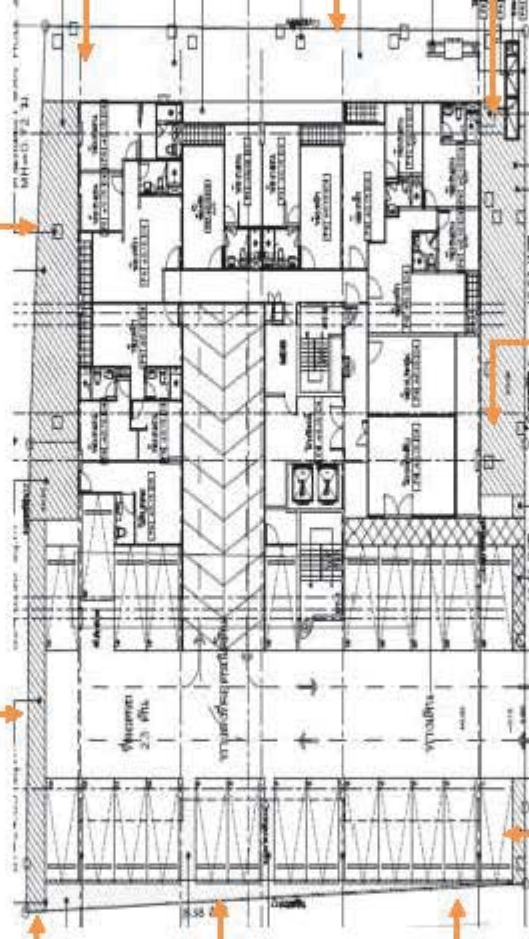
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการกรมเพื่อให้บริการใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	✕	- ในปี พ.ศ. 2566 โครงการยังมิได้ดำเนินการในการจัดอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตารางที่ 4-2
	- จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการมีประสิทธิภาพ	✕	- ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้จัดให้มีการซ้อมป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร	- ตารางที่ 4-2
	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	✕	- ในปี พ.ศ. 2566 โครงการยังมิได้ดำเนินการในการจัดอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตารางที่ 4-2
	- ก่อนการซ้อมอพยพหนีไฟจะติดป้ายประกาศเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งให้พื้นที่โดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	✕		
	- บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้โดยสะดวก	✓	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ช่วยกันสอดส่องดูแลบริเวณบันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ หากพบวัสดุหรือสิ่งกีดขวางให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายออกไปอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยทันที	-
	- กำหนดค่าให้มีพื้นที่ จุบรวมพล บริเวณพื้นที่ที่จัดสวนด้านหน้า และด้านข้างอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 130.0 ตารางเมตร โดย	✓	- ปัจจุบันพื้นที่ จุบรวมพลของโครงการ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมทั้งติดตั้งป้าย "พื้นที่จุบรวมพล" ที่มีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

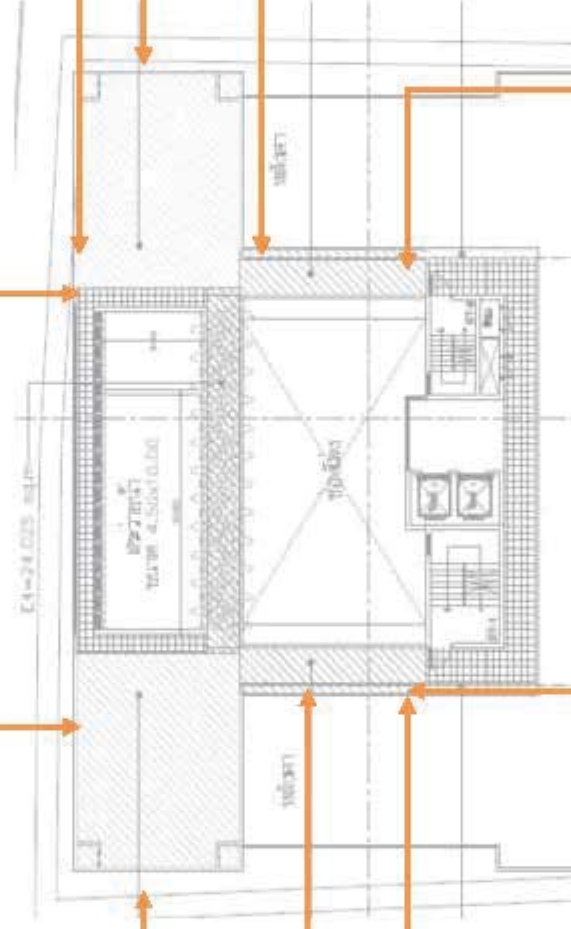
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	จุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากกรณีฉุกเฉินการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	-	-	
4.7 คุณภาพ และทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นคาเฟ่ รวมพื้นที่ทั้งหมด 517.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.004 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบของแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้อยู่อาศัย - จัดให้มีกระชงที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และชั้นคาเฟ่ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศบรรเทาความร้อนขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนสวนลอยคอกบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร และการป้องกันอัคคีภัย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการใช้กระชงที่ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และในพื้นที่ส่วนกลางของตัวอาคารพักอาศัย โดยออกแบบให้มีความสะท้อนแสงตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ เพื่อลดปริมาณการใช้และประหยัดพลังงานในพื้นที่ตัวอาคารพักอาศัย - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร และกฏจราจรกันดัคคิว - ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- - -	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์



พื้นที่สีเขียวชั้น 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



รายงานผลการปฏิบัติงานและแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะค่าเงินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ป้ายชื่อโครงการ



กระจกตัดแสง



แนวรั้วโครงการ



การเดินสายไฟ

ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคาร



ราวกันตก ชั้นคาตาฟ้า

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) โครงสร้างอาคาร



ดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดถนน



ทำความสะอาดโถงทางเดิน

ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบปรับอากาศ



ระบบระบายอากาศบันไดหนีไฟ



ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ

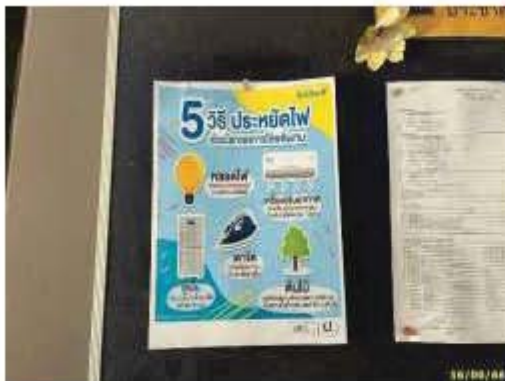


ทำความสะอาดประตู หน้าต่างระบายอากาศ



ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์และประชาสัมพันธ์



ป้ายวิธีการปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว



ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ

ป้ายรณรงค์การล้างแอร์



ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) รณรงค์และประชาสัมพันธ์



เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5

หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์"



รถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ



ตารางเวลาการเดินทางรถรับ-ส่ง



สติ๊กเกอร์หน้ารถ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร



สมุดบันทึกการเข้า-ออกโครงการ



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



ป้ายจราจร



กระจกนูน



ทางเข้า-ออกโครงการ



ถนนและลานจอดรถชั้น 1

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจราจร



ทางลอดขึ้นขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ถนนและที่จอดรถชั้นใต้ดิน



เส้นแบ่งช่องจอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ปั๊มน รปภ.

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจราจร



แสงสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจราจร



หม้อแปลงไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าสำรอง



เสาต่อฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า



ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1



พื้นที่บำบัด Aerosol และบำบัดก๊าซมีเทน แห่งที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2



พื้นที่บำบัด Aerosol และบำบัดก๊าซมีเทน แห่งที่ 2

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



สูบล้างคอนกรีตระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำ



ทางเดินขอบสระว่ายน้ำ



เครื่องมือทำความสะอาดสระ



ห้องอาบน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า/เก็บของ



อ่างล้างมือ



ที่ล้างตัว



ห้องน้ำ



กั้วขวางจปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



ห่วงชูชีพ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องเก็บสารเคมีเดิมสระว่ายน้ำ



เกลือเดิมสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนประจำวัน

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ



เข้าดำเนินการตรวจสอบเช็คระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักขยะรีไซเคิล

ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



แม่บ้านเก็บรวบรวมและขนย้ายขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



การระบายน้ำขึ้นใต้ดิน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ

ท่อรวบรวมน้ำฝน และท่อรวบรวมน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดภายนอก และภายในอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบการรักษาความปลอดภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง

ท่อขึ้น



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

ตู้สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง

Fire Telephone

ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับควัน



ไฟฉุกเฉิน



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ป้ายบอกชั้น



ป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายบอกทางหนีไฟ



กล้องวงจรปิดบริเวณป้ายทางหนีไฟ



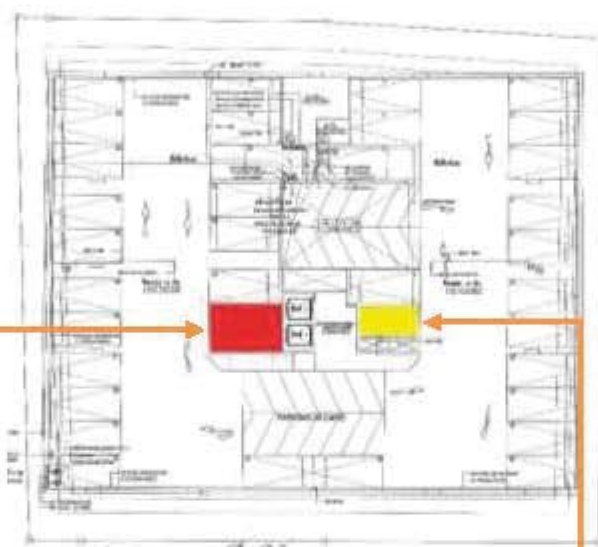
พื้นที่จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้